



E&V ID: W-02OTDU

SANTA EULALIA — CALA LLENYA

Exklusive bezugsfertige Neubau-Villa in Toplage

GESAMTFLÄCHE

~220 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~720 m²

KAUFPREIS

2.695.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~220 m²	~720 m²	4
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Fläche Terrasse
2.695.000 €	~3	~70 m²
Fläche Dachterrasse	Gesamtanzahl Stellplätze	Klimaanlage
~70 m²	~2	Zentrale Klimaanlage
Heizung	Garten	Aussicht
Wärmepumpe (Klimaanlage)	✓	Blick ins Grüne
Gemeinschaftsbereiche mit Padel-Platz, Swimmingpool, Fitnessraum, Badezimmern, Grillplatz und Außenessbereich. Private Abstellräume.	Fertiggestelltes Neubauprojekt	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Exklusive Neubau-Wohnanlage mit nur fünf freistehenden Villen, gelegen in einer sehr ruhigen Umgebung und nur wenige Gehminuten von einem Sandstrand entfernt.

Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen plus Dachterrasse und bieten Privatsphäre, Komfort und mediterranes Lebensgefühl. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Designküche sowie direktem Zugang zum privaten Garten mit eigenem Pool und überdachten Terrassen. Zudem gibt es auf dieser Ebene zwei Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad.

Im Obergeschoss liegen das Hauptschlafzimmer en suite mit Ankleide sowie ein weiteres Schlafzimmer ebenfalls en suite, beide mit

Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Über eine Außentreppe gelangt man auf die große private Dachterrasse mit Blick auf die typische ibizenkische Pinienlandschaft.

Jede Villa verfügt über einen privaten Pool, Stellplätze für zwei Fahrzeuge und einen separaten Abstellraum.

Die Anlage bietet zudem attraktive Gemeinschaftsbereiche mit Paddle-Tennisplatz, Pool, Sanitäranlagen, BBQ-Bereich und Außen-essbereich für private Veranstaltungen.

Hochwertige Materialien und ein modernes Design im ibizenkischen Stil machen diese Villen zu einer besonderen Gelegenheit in privilegierter Lage.



Lagebeschreibung

Cala Llenya ist ein kleiner Ferienort im Nordosten der Insel, nur zehn Autominuten von der Ortschaft San Carlos entfernt. Es ist eine Oase des Friedens und der Ruhe, umgeben von atemberaubenden Landschaften und Sandstränden. Der Strand von Cala Llenya ist ein

ruhiger Sandstrand, der mit verschiedenen Dienstleistungen und kristallklarem Wasser ausgestattet ist. In Laufnähe befindet sich auch der Strand von Cala Nova mit seinen Strandbars und Restaurants.





SUP. CONSTRUIDA TRASTEROS	124.74 m ²
SUP. CONSTRUIDA ASEOS	30.06 m ²
SUP. CONSTRUIDA ZONA COMEDOR	129.73 m ²
SUP. CONSTRUIDA TERRAZA EXTERIOR	89.22 m ²
SUP. CONSTRUIDA CUARTO DEPURADORA	14.25 m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	388.00 m²
SUP. JARDÍN, PISCINA, PADEL	3104.02 m ²

0 5 10m ESCALA 1:350

Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

